

都心型サービス付き高齢者向け住宅「アーバンサークル」

# 人生100歳時代。

だから、これからの  
ライフスタイルを考えたい。

「アーバンサークル」は、内科、眼科、そして糖尿病センターとして専門医が在籍する  
萬田記念病院による都心型サービス付き高齢者向け住宅。  
札幌の中心地という好立地、しかも目の前が萬田記念病院という  
特別な安心に守られた住まいです。



無料昼食体験付き  
(要予約)

3/19日・20日

見学会開催

体験入居受付中

街に住む、  
ここに暮らす、喜びと安心。



月額料金例(税込)	※電気代と水道代はいただきません。
家賃	123,000円～191,000円
管理共益費	19,440円
生活支援費	41,040円
食費(1日3食/30日)	48,600円
セコム・マイドクタープラス(見守り・駆けつけサービス)	1,944円
<b>合計</b>	<b>234,024円～302,024円</b>

## 入居者募集中

見学会予約・資料請求・お問い合わせ先

0120-295-302

<http://sakouju-manda.jp> アーバンサークル 検索

株式会社 アクティブ・ケア 〒007-0839 北海道札幌市東区北39条東2丁目3-15

Produced by 萬田記念病院



都心型 サービス付き高齢者向け住宅  
**アーバンサークル**

【施設概要】事業主体者名/医療法人萬田記念病院(札幌市中央区南2条西1丁目1番 TEL.011-231-4032) ■開設/平成29(2017)年5月 ■住所/札幌市中央区南2条西1丁目8番1号 ■建物構造/鉄筋コンクリート9階建 バリアフリー対応 ■総戸数/83戸(約25㎡～約45㎡) ■土地・建物の権利形態/土地の所有・同一M&C、建物の所有・医療法人萬田記念病院 ■居住の権利形態/賃貸借方式 ■利用料金の支払い方式/月払い方式 ■入居時にかかる費用/敷金2ヵ月分 ■家賃/123,000円～191,000円 ■管理共益費/18,000円(税別) ■生活支援費/38,000円(税別、安否確認・緊急対応サービス、コンシェルジュサービス(生活支援サービス)等) ■食費(30日の場合)/1日3食45,000円(税別)、1日2食42,000円(税別) ■その他別途費用・有料サービス/見守り・駆けつけサービス1,800円(税別)、介護保険ご利用の場合、その1割(もしくは2割)をご負担いただけます。また、指定の火災(火災)保険にご加入いただけます ■入居金の返還規定/敷金は退去時に返金致します。但し、別居希望や未済費の費用精算が必要です ■入居時の条件(入居者の資格条件)/60歳以上の方、共同生活に支障のない方、身元保証人を定められる方 ■アクセス/札幌市地下鉄 南北線、東西線、東豊線(大通駅) 34・35出口から徒歩3分(180m) ○中央バス・道南バス[南1条停留所]より徒歩3分(240m) ○バス/バス[南2条停留所]より徒歩2分(100m) ○市電(路線バス)[狸小路停留所]から徒歩5分(370m) ■周辺施設/萬田記念病院(北側) 創成川公園(東側) ○札幌市役所、大通公園、創成川公園、さっぽろテレビ塔、狸小路、すすきの、二条市場、サッポロファクトリー 他 ■電話番号/札幌 011-231-4032